

BANDO DI CONCORSO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DEI LOTTI EDIFICATORI

n. 12, 117, 118, 119, 120, 123, 129, 133, 137, 209, 210, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234

NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE "INCORONATA - MONTE PERRONE" 1° STRALCIO

In attuazione del Regolamento per la rinuncia, decadenza ed il trasferimento dei lotti edificatori compresi nel 1° stralcio del P.E.E.P. in località Pratilamia, l'Azienda Speciale per la gestione della 167 deve procedere all'assegnazione in proprietà dei seguenti 8 lotti singoli da mq. 300, che si sono resi liberi, aventi tutti capacità edificatoria mc. 765;

VISTO l'art. 2 e 3 del Regolamento per il caso di rinuncia al lotto edificatorio assegnato nel 1° stralcio del P.E.E.P.;

VISTO l'art. 9 del predetto Regolamento sull'assegnazione in proprietà dei lotti da riassegnare a seguito di rinuncia, al prezzo di € 34.000,00 per lotto singolo di mq. 300, con capacità edificatoria di mc. 765;

VISTE le deliberazioni n. 36 del 9.11.2010 e n. 42 del 7.12.2010 del Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda Speciale, esecutive ai sensi di legge;

AVVISA

1 – LOTTI DISPONIBILI

Nell'ambito del 1° stralcio del P.E.E.P., in località Pratilamia, sono disponibili i seguenti 19 lotti singoli da mq. 300 ognuno, tutti con potenzialità edificatoria di mc. 765:

- n. 12, 117, 118, 119, 120, 123, 129, 133, 137, 209, 210, 232 - per rinuncia di persone fisiche;
- n. 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234 - per rinuncia di imprese

2 – SOGGETTI BENEFICIARI

I lotti sono destinati alla realizzazione di case singole o unifamiliari e **saranno ceduti in proprietà** a persone fisiche ed imprese come segue:

- lotti n. 12, 117, 118, 119, 120, 123, 129, 133, 137, 209, 210, 232 – prioritariamente a persone fisiche
- lotti n. 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234 – prioritariamente ad imprese edilizie e loro consorzi.

3 – REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

PERSONE FISICHE

1. essere cittadino italiano o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea, oppure di altro Stato, purché, in quest'ultimo caso, residente in Italia da almeno cinque anni, con attività lavorativa stabile;
2. non essere titolare di diritti di proprietà, o di usufrutto, di un'abitazione adatta alle esigenze del nucleo familiare ubicata nell'ambito comunale. A tal fine non viene tenuto conto della titolarità del diritto di proprietà di un'abitazione in comproprietà con terzi, non appartenenti allo stesso nucleo familiare. L'abitazione eventualmente già posseduta si considera adatta se ha un vano utile per ogni componente della famiglia, escluso i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), con un minimo di due vani, salvo che non sia stata dichiarata igienicamente non idonea dall'autorità competente;
3. non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di una casa costruita nei Piani di Zona o a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico;

Per le coppie che intendono contrarre matrimonio (nubendi) i requisiti soggettivi devono essere posseduti e dichiarati solamente dai due futuri coniugi.

I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda e fino alla data di assegnazione dell'area.

IMPRESE EDILIZIE E LORO CONSORZI

1. iscrizione presso il Registro delle Imprese e nel R.E.A. presso la C.C.I.A.A.;
2. non essere sottoposti a procedure concorsuali;
3. possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 e classifica corrispondente all'importo complessivo dei lavori necessari per l'esecuzione del numero di alloggi che si vogliono realizzare, oppure, in alternativa, possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi prescritti dagli articoli 31 e 32 del D.P.R. n. 34/2000, determinati con riferimento alla categoria OG1 ed all'importo complessivo dei lavori necessari per l'esecuzione del numero di alloggi che si vogliono realizzare. E' ammessa la procedura di avvalimento prevista dall'art. 49 del D. Lgs.163/2006;
4. non trovarsi in una delle situazioni previste in materia di esclusione dalle gare dal Regolamento ex art. 3 della legge 109/1994;
5. per i consorzi, possesso dei requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola
Si precisa che, per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori di cui ai precedenti punti, si considera pari a Euro 70.000,00 l'importo dei lavori relativi all'esecuzione di una singola casa.
I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda e fino alla data di assegnazione dell'area

4 – CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI DA REALIZZARE

I lotti edificatori oggetto di cessione saranno suscettibili di edificazione, previo permesso di costruire, con l'osservanza di norme e prescrizioni previste dal Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare "Incoronata - Monte Perrone", approvato dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 1038 del 29/11/1996 e successive varianti approvate dal Consiglio Comunale con delibere n. 17 del 30.4.2003 e n. 74 del 27.9.2007.

5 – GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Per la graduatoria di assegnazione sono stabiliti i seguenti punteggi:

A – PERSONE FISICHE

1. reddito del nucleo familiare (somma dei redditi nel caso di nubendi):
 - oltre 51.645,69 Euro: punti 1
 - compreso tra 51.645,69 e 41.316,55 Euro: punti 2
 - compreso tra 41.316,55 e 30.987,41 Euro: punti 3
 - compreso tra 30.987,41 e 20.658,28 Euro: punti 4
 - compreso tra 20.658,28 e 10.329,14 Euro: punti 5
 - inferiore a 10.329,14 Euro: punti 6
2. composizione del nucleo familiare:
 - punti 1 per ciascun componente fino ad un massimo di sette;
3. presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap:
 - punti 2
4. residenza nel Comune di Melfi:
 - punti 10
5. attività lavorativa nel Comune di Melfi:
 - punti 5

A parità di punteggio ottenuto dalla somma dei punti 1, 2, 3 e 4 la graduatoria sarà ordinata dando precedenza ai richiedenti più giovani.

B - IMPRESE EDILIZIE E LORO CONSORZI

1. imprese qualificate classificate secondo gli importi di cui al Dpr n. 34/2000:
 - dal livello I al III: punti 1
 - dal livello IV al V: punti 2
 - oltre il livello V: punti 3
2. volume d'affari medio ai fini IVA dei tre anni precedenti (si terrà conto della media dei tre anni, come risulta dalle dichiarazioni IVA per gli anni 1999-2000-2001):
 - fino a 7 miliardi di lire: punti 1
 - oltre, punti 1 ogni 7 miliardi di lire, fino ad un massimo di punti 5
3. imprese che dimostrino di aver eseguito precedenti interventi nell'ambito dell'edilizia convenzionata, ai sensi dell'art.35, legge 865/71, e art.8, legge 10/77, ed aver già costruito:
 - fino a 50 alloggi: punti 1
 - da 51 a 100 alloggi: punti 2

- da 101 a 200 alloggi: punti 3
 - da 201 a 300 alloggi: punti 4
 - oltre 300 alloggi: punti 5
4. imprese che abbiano ottenuto la concessione di mutui edilizi agevolati per la realizzazione di precedenti interventi costruttivi nell'ambito dell'edilizia convenzionata, ai sensi dell'art.35, legge 865/71, e art.8, legge 10/77:
- fino a 50 alloggi: punti 1
 - da 51 a 100 alloggi: punti 2
 - da 101 a 200 alloggi: punti 3
 - da 201 a 300 alloggi: punti 4
 - oltre 300 alloggi: punti 5
5. imprese con numero di addetti regolarmente assunti al momento del bando:
- da 10 a 20: punti 1
 - da 21 a 30: punti 2
 - oltre 30: punti 3
6. dichiarazione del titolare dell'impresa di impegno a realizzare il programma di intervento in un tempo medio di mesi lavorativi effettivi:
- fino a 18 mesi: punti 3
 - da 18 a 24 mesi: punti 2
 - oltre 24 mesi: punti 1
- Nel caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio.*

6 – RISERVA DI ASSEGNAZIONE

L'Azienda Speciale redigerà due graduatorie per la cessione dei lotti: una per le persone fisiche ed una per le imprese edili e loro consorzi.

In caso di mancanza di domande da parte delle imprese edilizie e loro consorzi, i lotti nn. 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, ad insindacabile giudizio del Consiglio d'Amministrazione, potranno essere ceduti a favore delle persone fisiche con scorrimento della relativa graduatoria.

In caso di mancanza di domande da parte di persone fisiche, i lotti nn. 12, 117, 118, 119, 120, 123, 129, 133, 137, 209, 210, 232, ad insindacabile giudizio del Consiglio d'Amministrazione, potranno essere ceduti a favore di imprese e loro consorzi con scorrimento della relativa graduatoria.

7 – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Le domande, redatte in carta semplice, preferibilmente su modello disponibile presso la sede dell'Azienda Speciale e sul sito internet www.azienda167melfi.it debbono essere indirizzate al Direttore Generale dell'Azienda Speciale ed inviate per posta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, o consegnate a mano, presso la sede dell'Azienda stessa, improrogabilmente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'invalidità delle stesse. In caso di spedizione per posta, farà fede la data di spedizione.

Il presente bando, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'assegnazione di lotti a seguito di rinuncia e decadenza, è pubblicato sul sito internet dell'Azienda Speciale e del Comune di Melfi www.comune.melfi.pz.it, con avviso affisso nella bacheca presso gli uffici aziendali, per 15 giorni a partire dal 13 dicembre 2010.

Documenti da allegare:

A – PERSONE FISICHE

1. certificato di cittadinanza;
2. certificazione idonea a comprovare i requisiti di cui all'art. 3, punto 1;
3. certificazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza a partire dalla data di nascita;
4. dichiarazione di non essere titolare di diritti di proprietà, o di usufrutto, nel Comune di Melfi, di un'abitazione adatta alle esigenze del nucleo familiare ubicato nell'ambito comunale;
5. dichiarazione di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di una casa costruita nei Piani di Zona o a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico;
6. dichiarazioni dei redditi o documenti equivalenti relativi al 2009 per l'intero nucleo familiare;
7. documentazione comprovante il luogo di svolgimento dell'attività lavorativa;
8. stato di famiglia;

9. eventuali attestazioni riguardanti i soggetti portatori di handicap appartenenti al nucleo familiare del richiedente,
10. eventuali certificazioni riguardanti situazioni di disagio abitativo;
11. certificato di residenza;
12. solo per i non residenti nel Comune di Melfi, dichiarazione d'impegno a trasferire in Melfi la residenza entro sei mesi dalla data di rilascio del certificato di abitabilità, sotto pena di decadenza dal diritto all'assegnazione dell'area e di automatica restituzione del lotto di terreno trasferito, con soccombenza di spese;
13. dichiarazione di presa visione ed accettazione della normativa del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 167 "Incoronata-Monte Perrone" nonché dei Regolamenti per l'assegnazione delle aree e per i casi di trasferimento, rinuncia e decadenza.

Tutti i certificati previsti in questo articolo possono essere sostituiti da dichiarazioni degli interessati ai sensi della Legge 445/2000.

Gli originali dovranno essere depositati dalle persone vincitrici del concorso entro 15 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del lotto, pena l'esclusione dalla graduatoria.

B - IMPRESE EDILIZIE E LORO CONSORZI

1. certificato di vigenza del Registro imprese;
2. certificato di non assoggettamento a procedure concorsuali;
3. attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, per la categoria OG 1 e Classifica corrispondente all'importo complessivo dei lavori necessari per la costruzione degli alloggi che si intendono realizzare;
4. in alternativa all'attestazione SOA, dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 2, lett. C), n. 3 e 4 o documentazione di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
5. dichiarazione di presa visione ed accettazione della normativa del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 167 "Incoronata-Monte Perrone" nonché del Regolamento per la cessione aree.

Tutti i certificati previsti in questo articolo possono essere sostituiti da dichiarazioni degli interessati ai sensi della Legge 445/2000.

Gli originali dovranno essere depositati dalle persone vincitrici del concorso entro 15 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del lotto, pena l'esclusione dalla graduatoria.

8 – DISPOSIZIONI FINALI

I soggetti ammessi in graduatoria nella posizione utile per l'assegnazione dei lotti edificatori, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione, dovranno versare presso la banca tesoriere dell'Azienda Speciale il prezzo provvisorio, soggetto a conguaglio, stabilito in € 34.000,00 per lotto.

Il presente bando sarà efficace anche in presenza di una sola domanda utile di partecipazione per tipologia di lotto.

In caso di pluralità di soggetti ammessi in graduatoria, i lotti saranno assegnati a sorteggio.

Melfi 13 dicembre 2010

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Corona