

BANDO DI CONCORSO PER LA CESSIONE DEI LOTTI EDIFICATORI
n. 79, 80, 84
NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
"INCORONATA - MONTE PERRONE"
1° STRALCIO

l'Azienda Speciale per la gestione della 167, in attuazione della variante urbanistica al P.E.E.P., approvata dal Consiglio Comunale di Melfi con deliberazione n. 74 del 27.9.2007, deve procedere all'assegnazione in proprietà dei lotti n.79, 80, 84, da mq. 300 circa cadauno, con capacità edificatoria di mc. 765.

VISTO il Piano Pluriennale d'attuazione 2008-2010, punto 4, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.3.2008;

VISTA la delibera n. 34 del 25 Ottobre 2010 del Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda Speciale, immediatamente esecutiva;

SI AVVISA

1 – LOTTI DISPONIBILI

Nell'ambito del 1° stralcio del P.E.E.P., in località Pratilamia, sono disponibili i seguenti lotti:

- n. 79 e n. 80, abbinati tra di loro
- n. 84, singolo e libero su tre fronti

tutti di mq. 300 circa ognuno – capacità edificatoria mc. 765.

2 – SOGGETTI BENEFICIARI

I lotti sono destinati alla realizzazione di case singole o unifamiliari e saranno ceduti in proprietà a persone fisiche.

3 – REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

1. essere cittadino italiano o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea, oppure di altro Stato, purché, in quest'ultimo caso, residente in Italia da almeno cinque anni, con attività lavorativa stabile;
2. non essere titolare di diritti di proprietà, o di usufrutto, di un'abitazione adatta alle esigenze del nucleo familiare ubicata nell'ambito comunale. A tal fine non viene tenuto conto della titolarità del diritto di proprietà di un'abitazione in comproprietà con terzi, non appartenenti allo stesso nucleo familiare. L'abitazione eventualmente già posseduta si considera adatta se ha un vano utile per ogni componente della famiglia, escluso i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), con un minimo di due vani, salvo che non sia stata dichiarata igienicamente non idonea dall'autorità competente;
3. non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di una casa costruita nei Piani di Zona o a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico;

Per le coppie che intendono contrarre matrimonio (nubendi) i requisiti soggettivi devono essere posseduti e dichiarati solamente dai due futuri coniugi.

I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda e fino alla data di assegnazione dell'area.

4 – CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI DA REALIZZARE

I lotti edificatori oggetto di cessione saranno suscettibili di edificazione, previo permesso di costruire, con l'osservanza di norme e prescrizioni previste dal Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare "Incoronata - Monte Perrone", approvato dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 1038 del 29/11/1996 e successive varianti approvate dal Consiglio Comunale con delibere n. 17 del 30.4.2003 e n. 74 del 27.9.2007.

5 – GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Per la graduatoria di assegnazione sono stabiliti i seguenti punteggi:

1. reddito del nucleo familiare (somma dei redditi nel caso di nubendi):
 - oltre 51.645,69 Euro: punti 1
 - compreso tra 51.645,69 e 41.316,55 Euro: punti 2
 - compreso tra 41.316,55 e 30.987,41 Euro: punti 3
 - compreso tra 30.987,41 e 20.658,28 Euro: punti 4
 - compreso tra 20.658,28 e 10.329,14 Euro: punti 5
 - inferiore a 10.329,14 Euro: punti 6
2. composizione del nucleo familiare:
 - punti 1 per ciascun componente fino ad un massimo di sette;
3. presenza nel nucleo familiare di soggetti portatori di handicap:
 - punti 2
4. residenza nel Comune di Melfi:
 - punti 10
5. attività lavorativa nel Comune di Melfi:
 - punti 5

A parità di punteggio ottenuto dalla somma dei punti 1, 2, 3 e 4 la graduatoria sarà ordinata dando precedenza ai richiedenti più giovani.

6 – RISERVA DI ASSEGNAZIONE

L'Azienda Speciale redigerà unica graduatoria per la cessione dei lotti.

7 – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Le domande, redatte in carta semplice - preferibilmente su modello disponibile presso la sede dell'Azienda Speciale e sul suo sito internet www.azienda167melfi.it - debbono essere indirizzate al Direttore Generale dell'Azienda Speciale ed inviate per posta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, o consegnate a mano, presso la sede dell'Azienda stessa, improrogabilmente **entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando**, pena l'invalidità delle stesse. In caso di spedizione per posta, farà fede la data di spedizione.

Il presente bando è pubblicato sul sito internet dell'Azienda Speciale e del Comune di Melfi www.comune.melfi.pz.it, con avviso affisso nella bacheca presso gli uffici aziendali, per 15 giorni a partire dal 4 novembre 2010.

Documenti da allegare:

1. certificato di cittadinanza;
2. certificazione idonea a comprovare i requisiti di cui all'art. 3, punto 1;
3. certificazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza a partire dalla data di nascita;
4. dichiarazione di non essere titolare di diritti di proprietà, o di usufrutto, nel Comune di Melfi, di un'abitazione adatta alle esigenze del nucleo familiare ubicato nell'ambito comunale;
5. dichiarazione di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di una casa costruita nei Piani di Zona o a totale carico o con il concorso o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico;
6. dichiarazioni dei redditi o documenti equivalenti relativi al 2009 per l'intero nucleo familiare;
7. documentazione comprovante il luogo di svolgimento dell'attività lavorativa;
8. stato di famiglia;
9. eventuali attestazioni riguardanti i soggetti portatori di handicap appartenenti al nucleo familiare del richiedente,
10. eventuali certificazioni riguardanti situazioni di disagio abitativo;
11. certificato di residenza;
12. solo per i non residenti nel Comune di Melfi, dichiarazione d'impegno a trasferire in Melfi la residenza entro sei mesi dalla data di rilascio del certificato di abitabilità, sotto pena di decadenza dal diritto all'assegnazione dell'area e di automatica restituzione del lotto di terreno trasferito, con soccombenza di spese;
13. dichiarazione di presa visione ed accettazione della normativa del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare 167 "Incoronata-Monte Perrone", dello schema di convenzione per la cessione in proprietà

dei lotti, del termine del 1° marzo 2011 per la richiesta del permesso di costruire nonché dei Regolamenti per l'assegnazione delle aree e per i casi di trasferimento, rinuncia e decadenza.

Tutti i certificati previsti in questo articolo possono essere sostituiti da dichiarazioni degli interessati ai sensi della Legge 445/2000.

Gli originali dovranno essere depositati dalle persone vincitrici del concorso entro 7 giorni dalla data della comunicazione di assegnazione del lotto, pena l'esclusione dalla graduatoria.

8 – DISPOSIZIONI FINALI

I soggetti ammessi in graduatoria nella posizione utile per l'assegnazione del lotto edificatorio, **entro il termine perentorio di 15 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione, dovranno versare presso la banca tesoriere dell'Azienda Speciale il prezzo provvisorio soggetto a conguaglio stabilito in € 34.000,00.

Il presente bando sarà efficace anche in presenza di una sola domanda utile di partecipazione al concorso.

Melfi 4 novembre 2010

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Corona