

SCHEDA DI DETERMINAZIONE PREZZO DI 1^ CESSIONE ALLOGGIO N° ____

Ditta richiedente il permesso di costruire: _____

Lotti n. _____

Il sottoscritto _____ nato _____ il _____ C.F./P.IVA _____ residente in _____ alla via _____ nella sua qualità di (*) _____ del/i lotto/i individuato/i con il/i numero/i _____ di cui all'allegato progetto, **dichiara**

che il prezzo di 1^ cessione dell'alloggio progettato è pari a **€ 2.261,93** così come di seguito determinato:

Elementi per la determinazione del costo

CBN (Costo Base Minimo)	€ 612,76
CRN (Costo Massimo Realizzazione Tecnica)	€ 827,22
CTN (Costo Totale Intervento)	€ 1.232,55

Maggiorazioni aggiuntive:

Edifici in località con altitudine superiore a 400 m s.l.m.	0,00%
Edifici in zona sismica s=12	0,00%
Edifici con fondazioni indirette o particolarmente onerose (piastre e platee nervate)	0,00%
Edifici con altezza inferiore a 10 m	0,00%
Opere e/o impianti volti al risparmio energetico	0,00%
Somma degli incrementi (i ₁)	0,00%

CRN = (CBN x (1+i₁)) **€ 612,76**

Costo di costruzione (*) = CRN € x SC = **€ 1.348,07**

Costo dell'area, compreso urbanizzazioni** = 23.189,00 € x SC **€ 217,37**

Costo di impianto ed arredo del verde (²) = _____ € **€ 83,73**

Sommano (S1) **€ 2.261,93**

Oneri complementari:

Spese tecniche e generali (progettazione, direzione lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, etc.)	0,00%
Frazionamento e accatastamento	0,00%
Prospezioni geognostiche	0,00%
Spese promozionali e commerciali	0,00%
Oneri finanziari	0,00%
Tasse	0,00%
Contributi vari	0,00%
Somma degli incrementi complementari (i ₂)	0,00%

Determinazione del costo

ALLOGGIO N. ____

Su = Superficie Utile [m²]=	1,00
Snr = Superficie non residenziale [m²]=	1,00
Sp = Superficie garage [m²]=	1,00
SC = Superficie Complessiva [m²]=	2,2
CTN = S1/SC x (1+ i₂)	€ 1.028,15
Costo alloggio = Costo al m² x SC =	€ 2.261,93

Melfi,

La richiedente

* Proprietario, assegnatario area, legale rappresentante, o altro titolo.
 1 Costo massimo stabilito dalla Regione Basilicata, ovvero costo desunto da computo metrico.
 ** 1139,4 m²= superficie lorda piano negozi/uffici; 1207,12 m² = somma delle SC alloggi
 2 Costo desunto da computo metrico.